

חוות דעת ל"טופס 4" לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות לבנין שהוא מקום ציבורי חדש-ברחוב משכית 28 א.ת. הרצליה פתח

חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)	
לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)	
שם המבקש: דמרי הנדסה וקבלנות	כתובת: בית מרכזים, רח' משכית 32, הרצליה.
שם עורך הבקשה: יעקוב גיל-עד / סטודיו גיל-עד.	רח' משכית 27, הרצליה.
כתובת:	דואר אלקטרוני:
גוש: 6420	חלקה: 49
מספר היתר הבניה: 20120640	כתובת: רח' משכית 28-26, הרצליה
<input checked="" type="checkbox"/> מקום ציבורי	לבקשה להיתר שמספרה: 20140427
<input type="checkbox"/> מגורים	
מועד הוצאת היתר הבנייה קודם:	מועד הגשת הבקשה להיתר בנייה זה: 10.06.2015
מהות הבקשה: הקמת בניין תעשייה ומסחר באזור התעשייה של הרצליה פיתוח.	<input checked="" type="checkbox"/> בניין חדש <input type="checkbox"/> תוספת חדשה לבניין קיים <input type="checkbox"/> התאמות נגישות
פרטי בעלי הבניין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס	
שם מלא: דמרי הנדסה וקבלנות	מס' זהות/ מס' רישום אצל רשם החברות: 005906801
מס' טלפון: 09-9555138	מס' טלפון נייד: 050-5391050
09-9553308	דואר אלקטרוני: demri@demri.co.il
כתובת: בית מרכזים, רח' משכית 32, הרצליה.	

הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה

(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכותר שיפוטי המקצועי לאחר שביקרתי במקום בתאריך 14/9/2017

(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו דן ונדסבורגר, ומספר הרישוי שלו/ה...2268, שביקר במקום בתאריך 14/9/2017

(ג) אני מאשר כי המבנה וסביבתו (בתחום המגרש), לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.

(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי:
 ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות,
 ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות,
 ם אחר

(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב):

הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה: 1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב: 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב: 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב: (ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום מצ"ב. (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום מצ"ב.		
במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות - ל.ר.		
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו -	מס' זהות:	לפי סעיף (ז) בלבד:
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
.1		
.2		
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
.1		
.2		

כמויות ומידע משלים לחוות הדעת ¹ :		
אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים. אין באמור בטופס זה כדי ליתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.		
טור א'	טור ב'	תמונות/הערות
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב – כמות וסוג	
1.	תפוסה כוללת מתוכננת של הבניין: כ - 300 איש.	V
2.	מקומות חניה נגישים לפי טבלת חניות	V
3.	שבילים כבשים ומדרגות מחוץ למבנה	V
4.	פרוזדורים,	V
5.	דלתות,	V
6.	כבשים	V
7.	מדרגות	V
8.	מעליות	V
9.	מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות	לא רלוונטי

¹ (למחוק המיותר)

	גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה - עד 150 ס"מ)	250 ק"ג. גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ	
V	כמות 2 מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 כמות _____ מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים.	10. בית שימוש נגיש מדור מכיל גם בית שימוש נגיש	
V	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים	11. תא שירותים משולב	
V	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים	12. מקלחת נגישה	
לא רלוונטי	רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון..... מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים	13. מספר יחידת אכסון מיוחדת	
לא רלוונטי	_____ מקומות מתוך _____ מקומות	14. מספר מקומות ישיבה מיוחדים	
לא רלוונטי	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 לפי תקנות נגישות השירות	15. מיקום ומימד מקומות ישיבה מיוחדים מושבים מיוחדים	
לא רלוונטי	לפי חלק 3.2 של ת"י 1918	16. אמצעי עליה לבמה	
הושלם עפ"י תקנות חלק ח'1 - בניין חדש.	לפי תקנות חלק ח'1 ותקנות נגישות השירות המפנות לחלקים מחלק 4 של ת"י 1918	17. שילוט	
לא רלוונטי	קיימת הכנה	18. תשתית לאמצעי עזר לשמיעה	
לא רלוונטי	לפי ת"י 816	19. תיבות דואר נגישות	
לא רלוונטי	גם לפי תקנות נגישות לשירות וחלקים מחלק 3.2 של ת"י 1918	20. עמדת שירות/מודיעין	
V	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאיו ואגרות התש"ל-1970	21. אזור מחסה	
V	לפי חלק ח'1	22. כניסה	
לא רלוונטי	לפי חלק ח'1	23. סימן מוביל לכניסה	
V	לפי ת"י 1918 חלק 1,2 אין מכשולים	24. מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקו"י רא"ה)	
V	סומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1	25. דלתות זכוכית וקירות זכוכית	
V	בדלת פנימית - מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית - מקס' 30 ניוטון	26. כוח התנגדות לפתיחת דלת	
V	עומדים בדרישות חלק 3.1 של ת"י 1918	27. ספים בפתחים	
V	קיימת מדרכה נגישה.	28. אחר	
לא רלוונטי	אפשרות כניסה לרכב ומקום להורדת הקשישים בהגיעם בבקר ואיסוף הקשישים אחה"צ כפי שאושר בהיתר. בסמוך לגגון הכניסה למבנה כפי שמופיעה בהיתר.	29. התאמות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות:	
לא רלוונטי	הקצעת מקום חניה נגיש אחד לפחות לרכב גבוה במרחק עד 60 מ' מהמבנה.	30.	



הבנייה במקום בוצעה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל על מבקש ההיתר לגבי הבניין נשוא בקשה זו.²

<p>לאור הנ"ל אני ממליץ לאשר ל"טופס 4" אך מתרה שאין לאכלוס ולעשות שימוש בבניין ללא עמידה בדרישות הנגישות המתחייבות לפי הוראות כל דין.</p> <p><i>א"ר ונדסבורגר</i></p>	
<p>תאריך: 18/09/2017</p> <p>אדריכלית נורית ונדסבורגר רשיון מס' 2806 רח' האלה 5 הרצליה 052-8657227</p> <p>מורשת נגישות מבנים תשתיתיים מס' רשיון 303</p>	<p>חתימה וחותמת מורשת נגישות מתו"ס: נורית ונדסבורגר ת.ז. 54063722</p> <p>מורשת נגישות מבנים תשתיתיים וסביבה מס' רשיון 092</p> <p><i>נורית ונדסבורגר</i></p>

אכלוס ללא ביצוע התאמות הנגישות מהווה עבירה פלילית!
 אישור זה אינו תקף כחווית דעת להענות אלא זהו תקף כחווית דעת לרישוי עסקים

א"ר ונדסבורגר

מועתקים:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

המבקש

עורך הבקשה

² במקום בו אמורה להיות מופעלת מעלית או מעלון אנכי, ניתן לחתום על חוות דעת זו רק משהותקנה מעלית או מעלון בפועל! תנאי נדחה אפשרי רק להפעלת המעלית או המעלון האנכי לחודש מיום חיבור החשמל וגם זאת רק אם הדבר נובע מהיעדר כוח חשמל מספק לבדיקה ואישור להפעלה. במקרה כזה נדרשת בדיקת מורשת נגישות שיאשר ביצוע ההתאמות הנדרשות לפני אכלוס בפועל. המורשת ישלח עותק לנציבות.